



Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации

**Схема теплоснабжения
городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации
на период до 2042 года (актуализация на 2027 год)**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

Липецк
2026 г.

Оглавление

Оглавление.....	2
1 Общие положения.....	3
2 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	3
3 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения. 3	
4 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.....	3

1 Общие положения

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения города Липецка (актуализация на 2027 год), размещенному на официальном сайте администрации города Липецка.

2 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения города Липецка на 2027 год представлены в таблице ниже.

Таблица 2.1 – Таблица замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения города Липецка (актуализация на 2027 год)

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
Письмо №935-27.2/6092-27.2.3.2 от 26.05.2026г.			
АО РИР Энерго Липецкая генерация	Функциональная структура теплоснабжения	По тексту ПАО «Квадра» - липецкая генерация исправить на филиал АО «РИР – Энерго» - Липецкая генерация	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Внести изменения по тексту: «В летнем неотапительном режиме, после окончания отопительного периода, с целью оптимизации загрузки источников тепловой энергии производятся следующие переключения: потребителей на сетях котельной «Улица Семашко, д. 10» переводят на сети котельной «Привокзальной»; потребителей на сетях котельных «Улица Октябрьская, д. 51 б», переводят на сети ТЭЦ-2. Котельную «Угловая» не переводим в летний режим ни на какой источник	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Привести в соответствие по всей текстовой части наименования Котельной – «Котельная Октябрьская», а также в части ее адреса – ул. Октябрьская, д. 51 б	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Привести в соответствие по всей текстовой части адрес «Юго – Западная котельная» – ул. Московская, владение 38	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
	Глава 1. Том 1.	Таблица 2-6. Исправить тип, производительность насосов СН(І)-1, СН(І)-2, СН(І)-3, СН(І)-4, СН(І)-5. Указан СЭ-2500-70, а надо указать СЭ-5000-70.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		По тексту в самом названии "110/52,7 °С" утвержденного температурного графика сразу указаны срезка 110 и температура 52,7 обратной воды при срезке. Раньше название утвержденного температурного графика было "130/70 °С со срезкой при 110 °С"	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
	По тексту Схемы теплоснабжения	Везде по тексту СхТ неправильный адрес Липецкой ТЭЦ-2 Изменился официальный почтовый адрес Липецкой ТЭЦ-2 (в тексте указан "г. Липецк, ГСП (территория ТЭЦ-2)", а надо указать "РФ, Липецкая обл., городской округ г.Липецк, г.Липецк, шоссе Грязинское, стр.8")	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
	Глава 7	Таблица 1-5. Занижены собственные нужды Липецкой ТЭЦ-2 в паре. Собственные нужды Липецкой ТЭЦ-2 в паре 30 Гкал/час	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		Исправить насосное оборудование и ЦТП	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
Письмо от МУП «Липецктеплосеть»			
МУП «Липецктеплосеть»	Глава 10	Проектом схемы предусматривается с 2027 года перевод тепловой нагрузки - с котельной Свободный Сокол на новую котельную БМК Свободный Сокол; - с котельной Упрснабсбыт на новую котельную БМК Одоевского. Рассмотреть вопрос о переносе этих мероприятий на 2028 год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		За котельной «Упрснабсбыт» оставить часть тепловой нагрузки, так как останутся абоненты, которые не будут переключены на новую БМК («Липецкоблснаб» и КНС 16 по ул. Задорожная, 24)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Котельная «Акушерский корпус» будет законсервирована в качестве резервного источника теплоснабжения. Предусмотреть бронирование тепловой нагрузки за котельной. Из Мастер плана убрать мероприятие по выводу из эксплуатации котельной «Акушерский корпус»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 10-3 неверно указан нормативный запас топлива на котельной «Центролит»: 417т в 2025 г, 420т в 2026 г. вместо 387 т	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 10-8 неверно указан удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии по котельной Саунина , 6 начиная с 2025 г по 2042 гг. (276,1 вместо 155,4)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 2-38 Глава 1 Том 1 Температурные графики котельных «Свободный Сокол», «Центролит» неверно указан 115/70 вместо 110/70.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 13-5 Глава 1, Том 2 по котельной «Электроаппарат» котлы КВЖ2-115Г - 2 шт. заменить на котлы ARCUS IGNIS F-2000 — 2 шт.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
	ЭМ	В электронной модели отобразить на Нововесовой, 18,19,20,21,22 двухтрубную систему теплоснабжения (открытый водоразбор);	Замечание принимается. Внесены корректировки и дополнения в

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
			электронную модель системы транспорта теплоносителя
		От котельной «пос. Дачный» на дом по адресу: ул. Центральная, 9 а идет паровое отопление Ду 32, 40	Замечание принимается. Внесены корректировки и дополнения в электронную модель системы транспорта теплоносителя
Письмо №2940-19-01-08И48/09/-2294 от 26.05.2026 г.			
Министерство энергетики и тарифов Липецкой области	УЧ	таблице 1-26. на стр. 65 «Абсолютные приросты потребления тепловой энергии в зоне действия источников» по ЕТО №1 в 2027 году прирост 205 438 Гкал. Что имеется в виду? Увеличение полезного отпуска тепловой энергии?	
		таблице 5-20. на стр. 237 «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей» установленная тепловая мощность Северо-Западной, Юго-Западной котельных указана неверно (СЗК 390 Гкал/ч, ЮЗК 620 Гкал/ч). Установленная тепловая мощность котельной «Угловая» должна быть 48,11 Гкал/ч начиная с 2025 года	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 8-2. на стр. 275 «Топливо-энергетические балансы котельных в зоне действия ЕТО» в разделе «Прогнозные значения полезного отпуска тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, тыс. Гкал» нет информации по полезному отпуску тепловой энергии по ЕТО №1. Предлагается в строке <i>ЕТО №1 Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация»</i> добавить фразу (по аналогии с утвержденной СТС г. Липецка (актуализация на 2026 год)) <i>с учетом полезного отпуска от ЛТЭЦ-2</i> и прописать суммарный полезный отпуск по ЕТО №1 в размере 2 506,1 тыс.Гкал без детализации по источникам теплоснабжения	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В таблице 8-2. на стр. 276 «Топливо-энергетические балансы котельных в зоне действия ЕТО» в разделе «Прогнозные значения потерь тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, тыс. Гкал» отразить суммарный объем потерь по ЕТО №1 на 2027 год в размере 1 019 тыс.Гкал без детализации по источникам теплоснабжения	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
Министерство энергетики и тарифов Липецкой области	Том 1	В Таблице 1-3 Главы 1 «Перечень многоквартирных домов, теплоснабжение которых осуществляется от автономных котельных (без осуществления регулируемой деятельности и без выполнения функций ЕТО)» не указаны эксплуатирующая и управляющая организации многоквартирных домов, построенных в 2024 году и оснащенных крышными котельными	Замечание принимается. Внесены дополнения и корректировки по тексту документа – информация по эксплуатирующим организациям и УК актуализирована
		По котельной «Зем Рем Строй Липецк» указано не верное значение УРУТ на отпуск в сеть тепловой энергии в 2025 году в размере 136,97 кг у.т./Гкал. Необходимо отразить корректные значения УРУТ. Аналогичная ситуация по котельной ООО «ЭнергоПлюс» (Таблица 2-63)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа – указаны значения нормативного УРУТ
		Уточнить количество и адреса работающих ЦТП, а также информацию о закрытых ЦТП (в филиале АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в 2024 году - 40 шт.; в 2025 – 33 шт.).	Произведена верификация количества ЦТП и адреса пунктов в соответствии с данными АО «РИР-Липецкая генерация». По существующему состоянию – 33 ЦТП.
	Глава 3	В электронной модели отсутствует трассировка тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии до некоторых существующих потребителей, и, соответственно, отсутствуют данные о тепловых сетях и потребителях (ул. Владимирская, ул. Владивостокская, пос. Новая Жизнь, ул. Асфальтная, ул. МПС, ул. Ладынина, пос. Казинка, ул. Монтажников, ул. Нововесовая (ЦТП для домов 1а-22), от ТК-30а-17 до д.6г по ул.Московская и т.д.).	Замечание принимается. Внесены корректировки и дополнения в электронную модель системы транспорта теплоносителя
		Уточнить мощность и температурный график «Новой котельной БМК по ул. Неделина» (в схеме 1,25 Гкал/ч, T1=130°C).	Замечание принимается. Внесены корректировки и дополнения в электронную модель системы транспорта теплоносителя
		Котельная «Механизаторов, 21» выведена из эксплуатации в 2025 году	Замечание принимается. Внесены корректировки и дополнения в электронную модель системы транспорта теплоносителя
		В тексте и таблицах главы слова «отопительный период 2023-2025 г.г.» заменить словами «отопительный период 2024-2025 г.г.», в случае наличия данных за отопительный период 2025-2026 г.г., слова заменить соответственно	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
	Глава 5	Исключить информацию о «строительстве сети теплоснабжения от ТК-30а-17 до д.6г по ул.Московская для соединения с тепловыми сетями «Котельная «Юго-Западная». Сеть построена в 2025 году	Замечание не принимается По информации АО «РИР» - Липецкая генерация, участок тепловой сети от ТК-30а-17 находится в стадии строительства и не введен в эксплуатацию
		Во всех таблицах и текстовой части синхронизировать названия котельных и их мощности	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В основном варианте развития предусмотреть строительство «Новой котельной БМК по ул. Неделина» мощностью 160 Гкал/ч, позволяющее переключить часть тепловой нагрузки центральной части г. Липецка от ТЭЦ-2, подключить новых потребителей, улучшить качество и бесперебойную поставку коммунальных ресурсов	Требуется проведение согласительного совещания
		«Раздел 1.6 Мероприятия без источника финансирования» выполнен не в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, и требует детального обсуждения с представителями филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация», администрации г. Липецка	Замечание принимается частично. Скорректирован текст о предполагаемых источниках финансирования. Действующие нормативные документы и методические указания по разработке схем теплоснабжения устанавливают минимальный обязательный перечень данных, расчётов и сведений, подлежащих включению в состав документации. Указанный перечень не является исчерпывающим: исполнитель вправе по собственному усмотрению дополнять документацию иными разделами, расчётами и материалами, если это обусловлено спецификой объекта, сложностью технических решений

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
			или необходимостью более полного обоснования принятых проектных решений.
	Утверждаемая часть	Скорректировать мероприятие по строительству котельной «Свободный Сокол» на 2026-2028 гг	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Перенести мероприятие по строительству котельной «по ул. Одоевского» с 2026 года на более поздний срок (2027 год). В 2027 году котельная «Упраснабсбыт» продолжает работу в штатном режиме	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Согласовать сроки строительства котельной пер. Клеверный с планами по строительству объектов, планируемых для подключения к данному источнику	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Исключить из Таблицы 5-4 мероприятия ретроспективного периода	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В Таблице 5-20 отсутствует новая котельная «Свободный Сокол» и далее в следующих таблицах. При этом старая котельная «Свободный Сокол» выводится из источников выработки тепловой энергии для сторонних потребителей. Аналогично по котельным по ул. Одоевского, пос. «Дачный ЖКП-7»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		В Таблицах раздела 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» исключить выполненные в ретроспективном периоде мероприятия, невыполненные мероприятия перенести на перспективный период	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа
		Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене, дополнить мероприятием по реконструкции надземной теплотрассы от ТК 4-44-27а до ТК-4-44-31а, выполнив его подземным способом прокладки	Замечание принимается. Мероприятие по реконструкции участка учтено в общем перечне участков, предполагаемых к реконструкции в главе 8.
		Текстовую часть «Оценка достаточности норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» о «необходимости внести изменения в местные законодательные нормативы подогрева воды» исключить в полном объеме	Требуется проведение согласительного совещания

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения выполнены в ценах 2024 года. Необходимо пересчитать в текущих ценах	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа – ожидаемые затраты на проведение мероприятий приведены к ценам 2025 года
		В «Описании решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии» по состоянию на 1 января 2024 года произошли изменения в части некоторых характеристик газопровода, уровня газификации и т.п	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 8	В Таблице 1-4 «Реконструкция квартальных сетей в зоне действия источника «Котельная «Привокзальная» указать протяженность, тепловые камеры и улицы, годы реконструкции перенести на 2027-2028 гг, согласовав с филиалом АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация».	Требуется проведение согласительного совещания
		В Таблице 1-4 отсутствуют перечень квартальных сетей в зоне действия источников Липецкая ТЭЦ-2, Юго-Западная котельная, Северо-Западная котельная, котельная по ул. Угловая, котельная по ул. Семашко с указанием протяженности, тепловых камер и улиц	Требуется проведение согласительного совещания
		В Таблице 1-4 наименования мероприятий МУП «Липецктеплосеть» привести в соответствие с информацией о мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на которые планируется направить высвобождаемые средства в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2025 № 79	Замечание принимается частично. Наименование мероприятий на тепловых сетях МУП «Липецктеплосеть» в версии документа, размещенного для согласования, в полной мере соответствует исходным данным. В актуальной версии документа внесены корректировки по наименования, стоимостям реализации мероприятий, технических характеристик в соответствии с замечаниями Департамента жилищно-коммунального хозяйства г.Липецк письмо от 25.05.2026 №3758Д-01-

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
			09
		«Раздел 8.10 Мероприятия без источника финансирования» выполнен не в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, и требует детального обсуждения с представителями филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация», администрации г. Липецка	Требуется проведение согласительного совещания
	Глава 7	В Таблице 1-3 мероприятия «Приобретение спецтехники для обеспечения производственной и ремонтной деятельности (АТС)» исключить и добавить в другой раздел	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа. Мероприятие отнесено в категорию «Тепловые сети», Книга 8
		В Таблице 1-3 мероприятие «Вывод из эксплуатации котельной «Свободный Сокол» период перенести на 2028 год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 10	Табл. 10-3 «Перспективные объемы нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии» – нормативные запасы топлива по котельным ЮЗК и СЗК не соответствуют установленным министерством энергетики и тарифов Липецкой области (копии постановлений прилагаются)	Замечание не принимается. Указанные НЗТ полностью соответствуют установленным величинам постановлением министерства энергетики и тарифов Липецкой области от 26 июня 2025 года №25/3
		По ЕТО № 1 филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» должен быть суммарный полезный отпуск тепловой энергии по ЛТЭЦ-2 и котельным в соответствие с приложенными данными по аналогии с утвержденной схемой в 2025 году	Требуется проведение согласительного совещания
		В табл. 10-7, 10-8 данные по ЕТО № 1 отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии, полезный отпуск на 2027 год и далее привести в соответствие с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В табл. 10-8 данные по ЕТО № 2 полезный отпуск на 2027 год и далее привести в соответствие с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		В табл. 10-8 данные по ЕТО № 2 «Котельная Упрснабсбыт» «Перевод тепловой нагрузки на Новую БМК ул. Одоевского Вывод из схемы централизованного теплоснабжения» передвинуть на 2028 год и указать полезный отпуск на 2027 год в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В табл. 10-8 данные по ЕТО № 2 «Котельная 13 квартал» «Вывод из схемы централизованного теплоснабжения» передвинуть на 2028 год и указать полезный отпуск на 2027 год в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	По книгам СхТ	Во всех главах и утверждаемой части поменять ООО «ЭнергоКонсалт» на другую организацию в связи со сменой собственника	Замечание принимается частично. Изменения наименования ЕТО будет проведено после перехода прав собственности на имущество к новому собственнику и направления заявки на присвоения статуса ЕТО от новой организации
	По книгам СхТ	Во всех главах и утверждаемой части источник теплоснабжения «Котельная «Улица Октябрьская, д. 53» отразить в режиме насосной станции	Требуется проведение согласительного совещания
Письмо №16-07-18/05864 от 25.05.2026 г.			
Федеральная таможенная служба Центральное таможенное управление «Воронежская таможня»	Том 1	Таблица 2-42 Внести корректировки в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Таблица 2-57 Внести корректировки в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Том 2	Таблица 13-5 Внести корректировки в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Том 3	Учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, ведется по приборам учета, установленным в здании котельной Воронежской таможни. Внести	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		корректировки в соответствии с предоставленным списком	документа.
	Глава 7	Таблица 2 Внести корректировки в соответствии с приложенными данными	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
Письмо №3758Д-01-09 от 25.05.2026 г.			
Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Глава 1 том 1	В строке 1 отсутствует наименование котельной	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции «Всего по муниципальному образованию» в столбце «Количество узлов учета, шт.» проверить математику	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 1 том 2	В таблице 1-9 в позиции «ЕТО №1 Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в строке «2025» уточнить цифру «1086» (рост протяженности сетей по отношению к прошлым периодам в 2 раза)	
		В абзаце первом слова «Управление энергетики и тарифов Липецкой области (далее УЭиТ ЛО)» заменить словами «министерство энергетики и тарифов Липецкой области (далее МЭиТ ЛО)».	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В абзаце 11 в словах «до конца 2019 года» уточнить год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 2	В таблице 1-2 в позиции 33 слова «Котельная №1» заменить словами «Котельная №1а»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 4	В строке 9 слова «МУП «Липецктеплосервис» заменить словами «МУП «Липецктеплосеть»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 5	В абзаце16 исключить слова «с изменением мощности»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		В абзаце17 слова «Баумана» заменить словами «Баумана, д.296»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Абзац 19. Обосновать необходимость реализации мероприятия «Техническое перевооружение котельной «Подгорное», принимая во внимание что в 2023 году было реализовано мероприятие «Автоматизация и диспетчеризация котельной «Подгорное»	Замечание не принимается. Предложение о техническом перевооружении котельной «Подгорное» включено в проект актуализированной версии схемы теплоснабжения в полном соответствии с полученными исходными данными по предложениям МУП «Липецктеплосеть».
		Абзац 11 исключить. Мероприятие реализовано в 2025 году	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В таблице 1.1: в строке 11 исключить слова «мощностью 40 Гкал/ч»; в строке13 исключить слова «мощностью»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В строке 18 исправить грамматическую ошибку в слове «Школа»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В строке 21 исключить слова «изменением мощности»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 7	В позиции 002-01-01-9 произвести следующие изменения	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-01-10 произвести следующие изменения • срок планирования реализации мероприятия перенести с 2027 года на 2028 год; • цифры «5 126» заменить цифрами «3 700»; • цифры «46 131» заменить цифрами «47 557	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		В позиции 002-01-01-11 произвести следующие изменения - цифры «2 336» заменить цифрами «3 850»; - цифры «21 020» заменить цифрами «19 506»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-37 произвести следующие изменения - срок планирования реализации мероприятия перенести с 2027 года на 2028 год; - цифры «5 703» заменить цифрами «3 850»; - цифры «51 324» заменить цифрами «53 177»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-38 произвести следующие изменения сроки планирования реализации мероприятия перенести с 2028-2029 на 2029-2030 годы соответственно	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-39 произвести следующие изменения сроки планирования реализации мероприятия перенести с 2028-2029 на 2029-2030 годы соответственно	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-40 произвести следующие изменения - в наименовании мероприятия исключить слова «изменением мощности». - сроки планирования реализации мероприятия перенести с 2028 на 2027-2029 годы: ~ 2027 – 26 966 тыс.руб.; ~ 2028 – 113 495 тыс.руб.; ~ 2029 – 254 857 тыс.руб.; - цифры «403 593» заменить цифрами «395 318»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-41 произвести следующие изменения срок планирования реализации мероприятия перенести с 2028 года на 2029-2030 годы	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В позиции 002-01-02-42 произвести следующие изменения срок планирования реализации мероприятия перенести с 2027 года на 2028 год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Учитывая, что вывод из эксплуатации котельной «Свободный Сокол» планируется перенести на 2028 год, заполнить данные по указанной котельной на 2027год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		Учитывая перенос сроков реализации мероприятия по котельной «Электроаппарат» (пункт 2.4 настоящих замечаний), скорректировать данные на 2027-2029 годы	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Учитывая перенос сроков реализации мероприятия по котельной «108 квартал» (пункт 2.5 настоящих замечаний), скорректировать данные на 2028-2029 годы	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Учитывая перенос сроков реализации мероприятия по новой котельной «Котельная для микрорайона Свободный Сокол, г.Липецк» (пункт 1.1 настоящих замечаний), скорректировать данные на 2027год	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 8	Абзац 9 исключить (мероприятие реализовано в 2025 году)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-418 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция теплотрассы по ул.Пожарского от ТК-84 до ТК-90а (I, II, III этапы строительства • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «цилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, кашированные алюминиевой фольгой • в графе «Затраты» цифры «87 749» заменить цифрами «186 766»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-419 • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «маты теплоизоляционные «URSA»»; • в графе «Затраты» цифры «4 601» заменить цифрами «15 522	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-420 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция участка тепловых сетей с кадастровым номером 48:20:0000000:30652 от ТК-30 до ТК-29 по ул.Детская, 2в»; • в графе «Протяженность» цифры «211» заменить цифрами	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		«221»; • в графе «Год строительства» цифры «2026-2027» заменить цифрами «2027»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «маты теплоизоляционные «URSA» М-25»; • в графе «Затраты» цифры «10 901» заменить цифрами «38 207»	
		Мероприятие 002-02-03-421 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Техпереворужение участка тепловой сети по ул.И.Франко от ТК-94 до угла ул.Минина»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «бесканальная» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «пенополиуретан» заменить словами «маты теплоизоляционные «URSA» М-25»; • в графе «Затраты» цифры «7 668» заменить цифрами «18 297»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-425 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция участка внутриквартальных тепловых сетей с кадастровым номером 48:20:0000000:29037 от ТК-90А до ТК-24 по ул.Пожарского (I, II этапы строительства)»; • в графе «Протяженность» цифры «1 148» заменить цифрами «888»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «маты теплоизоляционные «URSA» М-25»; • в графе «Затраты» цифры «94 604» заменить цифрами «226 218»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		Мероприятие 002-02-03-426 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция теплотрассы по пер.Рудный, 1 от ТК-8 до ТК-59»; • в графе «Протяженность» цифры «85» заменить цифрами «85,3»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная» • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «маты теплоизоляционные «URSA» М-25»; • в графе «Затраты» цифры «5 278» заменить цифрами «22 166»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-427 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция участка теплотрассы с кадастровым номером 48:20:0000000:30652 по пер.Рудный, 7 от ТК-34 до ТК-36»; • в графе «Протяженность» цифры «140» заменить цифрами «137»; • в графе «Год строительства» цифры «2027-2028» заменить цифрами «2028»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами «скорлупы из полиуретановых цилиндров»; • в графе «Затраты» цифры «9 077» заменить цифрами «27 252»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-429 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция тепловых сетей п.Дачный с восстановлением циркуляционного трубопровода от ЦТП Дачный в два этапа»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		проектом» заменить словами • «пенополиуретан»; • в графе «Затраты» указать цифры «195 357»	
		Мероприятие 002-02-03-430 • наименование мероприятия изложить в следующей редакции «Реконструкция участка внутриквартальных тепловых сетей с кадастровым номером 48:20:0000000:29037 от ТК-5 до ТК-57 по ул.Газина»; • в графе «Вид прокладки тепловой сети» слова «Определяется проектом» заменить словами • «подземная канальная»; • в графе «Теплоизоляционный материал» слова «Определяется проектом» заменить словами • «маты теплоизоляционные «URSA» М-25»; • в графе «Затраты» цифры «15 714» заменить цифрами «40 260»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Мероприятие 002-02-03-436 «Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от кот.Пансионат» - исключить . Данный источник с тепловыми сетями расположен на территории Грязинского муниципального округа	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Таблицу 8-4 дополнить следующими мероприятиями (прилагаются)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Таблица 8-6. Предложения, указанные в пунктах 1-12 к Главе 8, в части сроков реализации и затрат учесть в таблице 8-6.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 12	В соответствии с предложениями по корректировке информации в Главе 7 и в Главе 8 скорректировать информацию в таблицах: 2-2, 2-3, 3-2	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 13	В строке 15 в наименовании источника № 39 слова «в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Зем Рем Строй Липецк» заменить словами «в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «ЭнергоПлюс»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В соответствии с предложениями по корректировке информации в Главе 5, в Главе 7 и в Главе 8 скорректировать информацию в таблицах: 2-1, 3-1, 4-1, 5-1,	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		6-1, 7-2, 7-3	документа.
		Наименование раздела 7.2 «Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке для каждого источника тепловой энергии» не соответствует содержанию таблицы 7-4 «Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %».	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 16	В соответствии с предложениями по корректировке информации в Главе 7 и в Главе 8 скорректировать информацию в таблицах: 1-1, 1-2	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	Все замечания и предложения к Обосновывающим материалам, указанные выше, учесть в Утверждаемой части	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии В абзаце 3 указана БМК воинской части (для 4-х квартирного дома). Есть ряд вопросов: • это новая БМК для жилого дома, или теплоснабжение объектов капитального строительства на территории военной части, в т.ч. и указанного жилого дома, останется на от старой котельной? • кто дал предложение по этому мероприятию? • почему мероприятие по строительству БМК для воинской части отсутствует в Обобщающих материалах? • не указан источник финансирования строительства БМК	Замечание принимается. Проектом схемы теплоснабжения предусматривается перевод на поквартирное отопление Внесены необходимые корректировки в обосновывающие материалы, утверждаемую часть и электронную модель
		Необходимо в проекте актуализированной Схемы теплоснабжения проработать вопрос теплоснабжения 4-х квартирного дома по ул.Центральная, 9а при реализации мероприятия «Техническое перевооружение ЦТП № 2 по ул.Центральная (территория в/ч №11700) пос.Дачный в котельную	Замечание принимается. Проектом схемы теплоснабжения предусматривается перевод на поквартирное отопление Внесены необходимые корректировки в обосновывающие материалы, утверждаемую часть и

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
			электронную модель
Письмо № 3801Д-01-09 №26.05.2026 г.			
Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Глава 1	Актуализировать перечни бесхозяйных тепловых сетей согласно приложению к письму	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
Письмо №035-27.2/6827-27.2.2.2 от 10.06.2026 г.			
АО «РИР Энерго»-«Липецкая генерация»	По главам схемы теплоснабжения	В таблицы, отражающие деятельность ЕТО №1 (таблица 1-1 на стр. 20, таблица 1-2 на стр. 21, таблица 2-4 на стр. 159, таблица 8-2 на стр. 265) необходимо добавить котельные «Депутатская» (установленная мощность 30 Гкал/час) и «Толстого» (установленная мощность 30 Гкал/час), поименовав их, как «источники, работающие в режиме насосной»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В таблице 1-26. на стр. 65 «Абсолютные приросты потребления тепловой энергии в зоне действия источников» по ЕТО №1 в 2027 году прирост 205 438 Гкал. Что имеется в виду? Увеличение полезного отпуска тепловой энергии?	Замечание принимается частично. Согласно наименованию в таблице указан абсолютный прирост потребления в соответствии с ожидаемыми темпами застройки и не отражает объемы полезного отпуска или отпуска с коллекторов. Величина полезного отпуска от источников теплоснабжения формируется в том числе у четом снижения потребления и указана в соответствующих разделах Схемы теплоснабжения: Глава 10, Утверждаемая часть и пр.
		В таблице 2-4. на стр. 159 «Перспективные топливные балансы котельных, Гкал/ч» установленная мощность котельных ЕТО №1 не совпадает с аналогичным показателем, указанным в таблице 5-20 на стр. 221 «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
		мощностей». Верные цифры отражены в таблице 5-20. Прошу привести в соответствие.	
		В таблице 8-2. на стр. 265 «Топливо-энергетические балансы котельных в зоне действия ЕТО» в разделе «Прогнозные значения полезного отпуска тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, тыс. Гкал» в строке ЕТО №1 Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» (с учетом от ЛТЭЦ-2) не верно указан полезный отпуск по ЕТО №1 в размере 2 502,4 тыс.Гкал (без учета полезного отпуска от ЛТЭЦ-2). Необходимо прописать суммарный полезный отпуск по ЕТО №1, а именно, 2 520,99 тыс.Гкал	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 1	В зону эксплуатационной ответственности НЭР входят тепловые сети: на левом берегу р. Воронеж. Магистральные и распределительные тепловые сети в жилых поселках Новолипецкий и Силикатный; в правобережной части города – все распределительные И МАГИСТРАЛЬНЫЕ (добавить) тепловые сети, расположенные в пойме р. Воронеж.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		(котельная «Улица Депутатская, д. 92» Филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» в 2019 г. переведена в режим ЦТП, тепловые сети от котельной «Улица Депутатская, д. 92» переключены на ТЭЦ-2); Замечание: котельная переведена в режим насосной станции (не ЦТП)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения функционируют только насосные, расположенные: по ул. Неделина, д. 5 (производственное подразделение «Липецкие тепловые сети» филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация») ул. 40 лет Октября, д. 4 (МУП «Липецктеплосеть») насосная станция Первого мостового перехода (производственное подразделение «Липецкие тепловые сети» филиала АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация») насосная «Депутатская» (бывшая котельная «Депутатская»)	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Замечание: добавить насосную станцию по ул. Боровая, насосную станцию по ул. Индустриальная и котельную по ул. Толстого, которая переведена в режим насосной станции	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 5	Мероприятия без источника финансирования При проведении ежегодной актуализации в реестр мероприятий могут быть включены следующие предложения. Ниже представлены мероприятия, которые могут быть реализованы при наличии дополнительного бюджетного и внебюджетного финансирования	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

Организация	Глава/книга	Предложения организации	Принятое решение
Письмо №И48/07/-2530 от 10.06.2026 г.			
Министерство энергетики и тарифов Липецкой области	Глава 5	В Разделе 1.6 Мероприятия без источника финансирования» исключить абзац «Норматив»	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	Глава 8	В Таблице 8-4 «Реконструкция квартальных сетей в зоне действия источника «Котельная «Привокзальная» указать протяженность, тепловые камеры и улицы, годы реконструкции перенести на 2027-2028 гг, согласовав с АО «РИР Энерго».	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		В Таблице 8-4 отсутствуют перечень квартальных сетей в зоне действия источников ЛТЭЦ-2, ЮЗК, СЗК, Угловая, Семашко с указанием протяженности, тепловых камер и улиц	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
	По книгам Схемы теплоснабжения	Во всех главах и утверждаемой части поменять ООО «ЭнергоКонсалт» на организацию АО «Раненбург-теплосервис»: «Котельная № 1, г. Липецк, ул. С. Казьмина»; «Котельная № 1а, г. Липецк, ул. С. Казьмина», согласовав с департаментом ЖКХ администрации г. Липецка.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Во всех главах и утверждаемой части «Котельная ул. Октябрьская» отразить как «Котельная ул. Октябрьская переоборудована в насосную станцию с переключением тепловой нагрузки на ЛТЭЦ-2» (резервный источник теплоснабжения), аналогично сделать по котельным ул. Толстого и ул. Депутатская.	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.
		Не представлена окончательная версия электронной модели схемы теплоснабжения с частично дополненной трассировкой тепловых сетей	Замечание не принимается. Актуальная версия электронной модели системы транспорта теплоносителя передана в адрес Заказчика письмом исх. №38-05 от 05.06.2026, а также продублирована на адрес электронной почты BorovskihAI@admlr.lipetsk.ru
		Скорректировать название котельных ООО «ЭнергоПлюс»: название «Котельная ООО «ЭнергоПлюс» заменить на «Котельная по ул. Бородинская»; «Котельная ООО «Зем Рем Строй Липецк» на «Котельная по ул. Тамбовская».	Замечание принимается. Внесены корректировки по тексту документа.

